



Dejan Jovanovic <dejan.jovanovic777@gmail.com>

RE: Stambena zajednica - potrebne informacije

1 message

Pozivni centar <pozivni.centar@bgdel.rs>

Tue, Jul 28, 2020 at 12:37 PM

To: Dejan Jovanovic <dejan.jovanovic777@gmail.com>

Poštovani,

Prosleđujemo Vam odgovor nadležnog sektora:

1. Sekundarna toplotna podstanica na adresi [Učitelja Miloša Jankovića 3](#) sastoji se od kućnog razvodnog postrojenja za isporuku toplotne energije, za grejanje stambenog prostora objekta na pomenutoj adresi. Na osnovu odluke Skupštine grada Beograda (službeni list grada Beograda 54/2014 "Pravila o radu distributivnog sistema toplotne energije") investitor-vlasnik objekta je ugradio trofazno brojilo za sekundarnu toplotnu podstanicu na osnovu:
 - Prijave radova-građevinske dozvole objekta
 - Elektro projekta objekta
 - Tehničkih uslova - Rešenje o odobrenju za priključenje od strane JKP"Beogradske elektrane"
 - Prijave brojila za toplotnu podstanicu JP"Infostan-tehnologije" Beograd (SON) od strane investitora-vlasnika objekta, a radi raspodele dinarskog utroška električne energije za rad toplotne podstanice na korisnike grejanja u objektu.

Utrošenu električnu energiju za rad sekundarne toplotne podstanice u objektu meri el.brojilo broj 583777, potrošač je "Kućni savet hidrofor", EDB 107852700, adresa mernog mesta je [Učitelja Miloša Jankovića 3, Zvezdara, Beograd](#).

Navedeno el.brojilo je u evidenciji JP"Infostan-tehnologije" Beograd, merni instrument broj 0107852700, raspodela po članu stambene zajednice.

Odlukom Skupštine grada Beograda (Sl.list grada Beograda 24/2003, 11/2005, 2/2011, 34/2014 i 19/2017) utrošenu električnu energiju za rad toplotne podstanice treba da plaćaju svi korisnici grejanja iz toplotne podstanice, kao zajedničku električnu energiju.

Računi JP"EPS Beograd" za električnu energiju u toplotnoj podstanici, kao zajednička električna energija, stižu u JP"Infostan-tehnologije" svakog meseca. Ove troškove JP"Infostan-tehnologije" treba da deli na sve korisnike toplotne podstanice, prema odluci "Organa upravljanja zgrade" i "Odluke o načinu plaćanja komunalnih usluga na

teritoriji grada Beograda" (Sl.list grada Beograda broj 19/2017).

Prijava, održavanje električnih brojila i zajedničke električne instalacije do toplotne podstanice, nije u nadležnosti JKP"Beogradske elektrane".

Uvid u dokumentaciju, koja se odnosi na Vaš objekat, možete ostvariti u OC"Direkcija za snabdevanje toplotnom energijom" ul.Cara Dušana br.141 (Zemun), svakog radnog dana od 07 do 15 sati.

2. Za vreme grejne sezone, rad cirkulacione pumpe reguliše TPC uređaj u elektroormanu toplotne podstanice. Preko ovog uređaja se od strane EDB-a dobija signal za start ili gašenje rada cirkulacione pumpe. Signal se daje ujutru i uveče za početak, odnosno kraj grejnog dana, a ukoliko je uvedeno dvadesetčetvorosatno grejanje pri nižim spoljnim temperaturama, tada cirkulaciona pumpa non-stop radi. Signal od strane EDB-a se daje na nivou celog grada, za sve objekte na daljinskom sistemu grejanja.

Van grejne sezone, cirkulaciona pumpa je isključena.

S poštovanjem,

JKP „Beogradske elektrane“

POZIVNI CENTAR – pružanje opštih informacija

Radno vreme: **svakim radnim danom od 7.00 -15.00 časova**

Telefon: **+381 11 2093-101**

e-mail: pozivni.centar@bgdel.rs

www.beoelektrane.rs

From: Dejan Jovanovic [mailto:dejan.jovanovic777@gmail.com]

Sent: Friday, July 17, 2020 3:00 PM

To: Pozivni centar <pozivni.centar@bgdel.rs>

Subject: Stambena zajednica - potrebne informacije

Poštovani,

U ime naše stambene zajednice "[Učitelja Miloša Jankovića 3](#)", zamolio bih vas na zvaničan odgovor na sledeća pitanja :

1. U našoj zgradi postoji prostorija gde se nalazi vaša pumpa i koja služi za grejanje stanova na višim spratovima (naša zgrada ima 19 nivoa). Nekad su tu bile 2 pumpe, a sada je samo jedna. Struja za rad te pumpe se meri preko posebnog brojila i plaćaju je stanari kroz zajedničku potrošnju na računu Infostana. Po kom zakonskom propisu, pravilniku ili odluci stanari plaćaju struju koju troši ta pumpa ?

Pitanje zanima više stanara, s obzirom da kroz posebnu stavku naplaćujete uslugu grejanja na računu Infostana, pa je nejasno zašto se plaća i struja za opremu koja je vaša i kojom vršite uslugu.

2. Da li pumpa tokom grejne sezone ima termine tokom dana kada ne radi, tj. da li se gasi po gašenju grejanja u večernjim i noćnim satima ? Ako je odgovor da, koji su to termini ili je gašenje vezano za temperaturu sistema. Ako je odgovor ne, da li vi kao isporučilac usluge mozete da podesite da se pumpe gase radi uštede elektricne energije ili mozemo mi kao SZ da postavimo adekvatne uredjaje za takvu kontrolu ?

Unapred zahvalan,
Dejan Jovanovic, 063 399 271

SZ [Učitelja Miloša Jankovića 3, Zvezdara, Beograd](#)

Email secured by Check Point

Pozivni centar



JKP Beogradske elektrane
Novi Beograd 11070, [Savski nasip 11](#)
Tel: 011/2093-101
Mob: