

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Учитеља Милоша Јанковића 3, Београд

Скупштина стамбене заједнице

З А П И С Н И К

Са састанка скупштине стамбене заједнице у улици Учитеља Милоша Јанковића бр. 3 у Београду, одржане дана 29.10.2019 године, са почетком у 19:00 часова.

Састанак је сазвао и води Дејан Јовановић, власник стана број 44, а записничар је Слободан Марковић.

Седница је сазвана ради расправе о проблему управљања нашом зградом, као и о могућој промени управника. На почетку седнице председавајући констатује да је седница сазвана у складу са чланом 43. Закона о становању и одржавању зграда, као и да у згради има укупно 85 посебних делова зграде. Седници присуствује **18** чланова скупштине, а писаним/електронским путем се изјаснило **0** чланова скупштине, те су у складу са чланом 45. став 1. Закона о становању и одржавању зграда испуњени услови (кворум) за одржавање седнице. Констатује се да је на основу **18** гласова усвојен дневни ред.

Дневни ред:

1. Проблеми у управљању зградом у последња 2 месеца, а због неизвршавања обавеза од стране професионалног управника Небојше Кузмановића.
2. Отказ уговора професионалном управнику Небојши Кузмановићу и избор новог управника стамбене заједнице.
3. Планови за активности након избора новог управника.

У оквиру 1. тачке дневног реда констатујемо да професионални управник Небојша Кузмановић у последње време није адекватно радио свој посао, тј. да се није појављивао у згради у последња 2 месеца, у неколико наврата се није одазивао на позиве, а није ни решавао проблеме који су се дешавали и које су решавали сами станари. Такође рачуне за зграду није издавао на време, тако да последњи рачун који је издат је за месец Август. Поред свега овога, на овој заказаном састанку се није појавио, иако је позван путем емаила. Раније је најавио да ће одржати састанак у Септембру што се није десило.

У оквиру 2. тачке дневног предложено је да се да отказ професионалном управнику због неактивности из 1 тачке, али тек по избору новог управника. Као кандидат за новог управника појавио се комшија Милан Нинковић (власник стана 67) који је до прошле године био управник. Он је дао сагласност да буде управник и да се могу скупљати потписи, те је разговарано на тему ко ће скупљати потписе.

У оквиру 3. тачке, расправљало се шта је потребно предузети по избору новог управника.

Након завршеног састанка скупштина стамбене заједнице предлаже следеће:

1. Да се да отказ професионалном управнику Небојши Кузмановићу.
2. Да се за новог управника стамбене заједнице изабере комшија Милан Нинковић из стана 67 и да се са новим управником потпише уговор о делу по којем ће сваки стан за услугу управљања месечно плаћати 250 динара (200 динара накнада плус 50 динара порез за ПИО).
3. Да се наплата услуге управљања и чишћења пребаци на Инфостан што ће бити предмет посебне одлуке скупштине стамбене заједнице.
4. Да се у наредних неколико дана скупе потписи власника станова како би смо извршили процедуру замене управника у општини Звездара.

Саставни део предлога је списак станара који су присуствовали састанку :

1. Слободан Марковић, стан 55
2. Милан Нинковић, стан 67
3. Војислав Голубовић, стан 77
4. Славољуб Србиновић, стан 1
5. Дејан Јовановић, стан 44
6. Ана Дамјановић, стан 54
7. Јелена Панджа, стан 30
8. Божидар Анђелковић, стан 40
9. Славко Нишевић, стан 23
10. Љиљана Ристић, стан 71
11. Драган Ристић, стан 71
12. Ирина Вељковић, стан 83
13. Ненад Лакић, стан 65
14. Драган Вељковић, стан 85
15. Зоран Тодорић, стан 39
16. Дејан Тодоровски, стан 38
17. Бојан Ђенисијевић, стан 18
18. Бориша Ћајић, стан 43

Записничар

Председавајући скупштине стамбене заједнице

.....

.....