

Република Србија  
Град Београд  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за имовинско-правне  
и стамбене послове

Број: 360-2211/18

Датум: 08.01.2019.године

Булевар краља Александра 77

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Звездара у Београду, Одсек за стамбене послове, Начелник Одељења по овлашћењу Начелника управе Градске општине Звездара IV број 035-404/17 од 07.06.2017. године, на основу члана 31. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, број 104/16), решавајући по захтеву професионалног управника Небојше Кузмановића из Београда, Дувањска 17, за регистрацију промене података у Регистру стамбених заједница, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**I УСВАЈА** се регистрациона пријава за промену података у Регистру стамбених заједница и региструје се промена података код стамбене заједнице **УЧИТЕЉА МИЛОША ЈАНКОВИЋА 3** (матични број: 17856880, ПИБ 103485286).

**II БРИШЕ СЕ** из Регистра стамбених заједница **ВЛАДИМИР ПУПАВАЦ**, ЈМБГ 0107983710017 уписан као професионални управник стамбене заједнице.

**III УПИСУЈЕ СЕ** у Регистар стамбених заједница **НЕБОЈША КУЗМАНОВИЋ**, ЈМБГ 0112981710021, као професионални управник стамбене заједнице.

**IV** Жалба не одлаже извршење решења.

**V** Општинска административна такса за регистрацију промене података у Регистру уплаћена је од стране подносиоца захтева у износу од 828,00 динара.

## Образложење

Професионални управник стамбене заједнице Небојша Кузмановић поднео је Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Звездара, Одсеку за стамбене послове, који води Регистар стамбених заједница, захтев број 360-2211/18 за промену података о управнику стамбене заједнице у Регистру стамбених заједница. Уз захтев је доставио записник са седнице стамбене заједнице од 16.12.2018. године на којој је донета одлука да се откаже Уговор о професионалном управљању проф. управнику Пуповац Владимиру и одлука о избору новог професионалног управника Небојше Кузмановића. Обавештење о отказу уговора упутио је Владимиру Пуповцу путем мејла власник стана броју 72 Иван Петровић дана 24.12.2018. године, о чему постоји доказ у списима предмета.

Увидом у Регистар стамбених заједница утврђено је да је решењем Одељења за имовинско-правне и стамбене послове бр. 360-215/17 од 15.08.2017. године уписан Милан Нинковић као управник стамбене заједнице Учитеља Милоша Јанковића 3 у Београду.

Решењем број 360-1039/18 од 27.04.2018. године брише се из регистра Милан Нинковић и уписује Владимир Пуповац као професионални управник наведене стамбене

заједнице.

Разматрајући испуњеност формалних услова за даље поступање по пријави, и по извршеној контроли исправности унетих података и докумената у централном информационом систему, Регистратор је утврдио да постоје услови за регистрацију промене и одлучио као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења подносилац пријаве преко Регистратора може изјавити жалбу Градском већу Града Београда у року од десет дана од дана достављања, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода.

Жалба се подноси непосредно или шаље препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун 840-742251843-73 са позивом на број 32-022 ,број модела 97.

Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, број 104/16).

Решење доставити:

- Проф.управнику Пуповац  
Владимиру, Владимира  
Роловића 168
- Проф. управнику Небојши  
Кузмановићу, Дувањска 17
- Јединственој евиденцији
- архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
  
\_\_\_\_\_  
Валентина Богојевић, дипл.правник

