

➔ Sekretarijat za komunalne i stambene poslove

to me ▾

1:51 PM (46 minutes ago)

🌐 Serbian ▾ > English ▾ [Translate message](#)[Turn off for: Serbian x](#)

Poštovani,

Поводом дописа којим сте се обратили Секретаријату за комуналне и стамбене послове, заведеним на писарници Секретаријата под бројем III-03-36-298/2018 дана 16.10.2018. године, обавештавамо следеће:

Сходно Закону о становању и одржавању зграда, власник посебног, односно власник самосталног дела зграде, дужан је да учествује у трошковима одржавања и употребе заједничких делова зграде при чему је то законска обавеза. Власници посебног, односно власници самосталног дела зграде о томе не одлучују на састанцима стамбене заједнице, нити о томе доносе Одлуку.

С обзиром да је Скупштина града Београда донела Одлуку о минималној висини износа текућег одржавања заједничких делова зграда, висини износа накнаде у случају принудно постављеног професионалног управника и минималној висини износа на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији града Београда, стекли су се услови за реализацију поменуте обавезе.

Напомињемо да се у складу са Законом, уплата трошкова управљања и одржавања зграде врши на текући рачун стамбене заједнице најкасније до последњег дана у месецу за текући месец, осим уколико се уговором закљученим са лицем које управља и/или одржава зграду, наплата трошкова врши уплатом на текући рачун тог лица или преко система обједињене наплате комуналних и других услуга, у случају да је јединица локалне самоуправе успоставила такав систем.

С поштовањем,

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

From: Dejan Jovanovic <dejan.jovanovic777@gmail.com>**Sent:** Monday, October 15, 2018 8:50 AM**To:** Sekretarijat za komunalne i stambene poslove <komunalno.stambeno@beograd.gov.rs>**Subject:** Potrebna informacija - investiciono održavanje

Poštovani,

Zanima nas, da li shodno odluci grada Beograda vezanoj za obavezu placanja investicionog održavanja (nekih min. 10 dinara po kvadratu), svaka zgrada treba da naplacuje stanarima tu dazbinu ili je potrebno prvo da se prikupi 2/3 potpisa svih vlasnika stanova i da na osnovu toga stambena zajednica krene u naplatu ili ne ?